

Yhteistoimintaelin 22.10.2024

§ 79 Ranta-Hakalan virkistysalueen myynnin käynnistäminen

Virkisty Vapaalla ry:n lausunto koskien Ranta-Hakalan virkistysalueen myyntiä

Ranta-Hakala on toiminut vuosia ensin Tayksin, sittemmin PSHP:n ja Pirhan henkilökunnan vapaa-ajan virkistyskäytössä.

Alueen ylläpidosta ja majoitustilojen vuokrauksesta on vastannut Tavaksi Vapaalla ry ja nyttemmin Virkisty Vapaalla ry, erityisesti sen hallitus sekä erikseen valittu jaosvetäjä. Ranta-Hakala on mahdollistanut monille työntekijöille läheisineen kohtuuhintaista lomanviettoa järvimaisemassa kohtuullisen matkan päästä Tampereelta sekä Pirkanmaan muista kunnista. Alueella on vuosien varrella vietetty myös useita yksiköiden tykypäiviä.

Alueen rakennukset ovat vanhoja, mutta siistejä ja toimivia. Alueella on tehty ylläpitokorjauksia Virkisty Vapaalla ry:n toimesta, ja kulut on katettu yhdistyksen budjetista. Rakennusten peruskorjauksia ei ole Virkisty Vapaalla ry:n toimesta tehty.

Kiinteistön omistajalle (Pirha) alueesta syntyvät kustannukset ovat olleet hyvin marginaaliset. Kiinteistön omistaja on vastannut kiinteistövakuutuksista ja -veroista.

Alueen varausjärjestelmä ja maksujärjestelmä ovat sähköisiä ja majoitustiloihin on hankittu avainsäilytysjärjestelmä, eikä majoittujan tarvitse enää noutaa eikä palauttaa avainta Taysin neuvontaan. Kesällä lomasesonkiaikaan viisi pientä mökkiä ovat erittäin hyvin varattuja, nämä ovat käytössä vain kesäkauden. Lisäksi alueella voi majoittuja rivitalossa, josta puolet eli neljä huonetta on käytössä myös talvikaudella. Alueella on myös asuntovaunualue, jossa majoitutaan enimmäkseen vuosi- ja kesäkausipaikoilla.

Alueen rakennuksissa tulee olemaan peruskorjauksen tarvetta lähivuosina, mutta lähtökohtaisesti enempää mukavuuksia tai ylellisyyksiä majoitustilat tai yhteiset tilat eivät tarvitse.

Useat alueen käyttäjät ovat esittäneet huolensa Ranta-Hakalan myymisestä. Koetaan, että henkilökunnalle osoitettu toimiva ja kohtuuhintainen virkistyskohde halutaan myydä pois omistajalle tuottamattomana tai mahdollisia lisäkustannuksia synnyttävänä. Erityisesti on koettu, että henkilöt, jotka eivät kaipaa tai joilla ei ole taloudellisesti mahdollista hankkia omaa mökkiä, pääsevät kuitenkin nauttimaan rauhalliseen ympäristöön vapaa-aikanaan. Ranta-Hakalan myymisellä olisi valitettava vaikutus todella monen työntekijän vapaa-ajanviettomahdollisuuksiin ja virkistäytymiseen.

Toivommeikin, että Ranta-Hakalan myynnistä pidättäydytään ja Virkisty Vapaalla ry saa jatkaa alueen käyttöoikeuden haltijana tulevaisuudessa.

Tampereella 21.10.2024

Virkisty Vapaalla ry.

Taru Nurmela
Puheenjohtaja

Pia Lepistö
Ranta-Hakalan jaosvetäjä